

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	32 (fotos)

FOTOGRAFÍAS





Vista de conjunto de las corralas de 29, 30 y 32 (suroeste)



Fachada sur

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	33
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 20		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 574 m ²	Construido: 135 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.987	Y : 4.778.513	Fecha de última reforma: 1941
Localización en plano:	Barrio de Abajo		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	169 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial	Actual: Residencial / Hostelería	
Superficie edificada catastral:	201 m ²		
Tipología:	Vivienda tradicional (vivienda sencilla)	Nº Plantas: PB+BC	
Estado Conservación:	Bueno		
Descripción arquitectónica:	Edificación de remate de manzana, evolucionada de una casa baja con ampliación realizada en 1941, incluyendo en ese momento un arco dovelado de acceso a la edificación en planta baja, no tradicional, con uso de piedra ajena al lugar. Posteriormente, se han abierto huecos en la fachada sur que no responden a la tipología tradicional.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble y teja cerámica curva envejecida (art.43)		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Caseto de hormigón armado pintado de azul en la parte trasera (este).			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
PARCELA EN CATASTRO			
			
SITUACIÓN EN PLANOS	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA		
OBSERVACIONES:			
<p>HUECOS: Dado el número de huecos existentes, y su superficie en relación con las fachadas, no se podrán abrir nuevos huecos, aunque se podrá reconfigurar la fachada oeste, sustituyendo el arco existente por huecos adaptados a la normativa (art.43-45).</p> <p>CERRAMIENTO: El cerramiento de la parcela no tiene interés, pudiendo reformarse con las condiciones de la normativa (art.32). Deberá eliminarse el elemento discordante (caseto trasero) con la primera intervención que se realice en la edificación.</p>			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	33 (fotos)
FOTOGRAFÍAS		
		
		
		

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	34
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 21		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 41 m ²	Construido: 76 m ²	Fecha de construcción: antes de 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.992	Y : 4.778.518	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio de Abajo		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	41 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agropecuario	Actual: Sin uso	
Superficie edificada real:	76 m ²		
Tipología:	Edificio Agropecuario: Cuadra-pajar	Nº Plantas: PB+1	
Estado Conservación:	Malo		
Descripción arquitectónica:	Edificio agropecuario entre medianeras. De crujía extraordinariamente estrecha, cuenta sólo con fachada a noroeste y sudeste, ambas en mampostería, con huecos enmarcados con madera: tradicionales agropecuarios de acceso en planta baja y alta en fachada principal, y pequeño hueco de ventilación en fachada trasera.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO		ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA	
			
SITUACIÓN EN PLANOS			
OBSERVACIONES			
HUECOS: Dada la configuración actual de la edificación, dada la superficie de los huecos en las dos fachadas y su proporción respecto a la superficie ciega, podrá abrirse justificadamente un hueco más en fachada este, de dimensiones similares al existente, según Ordenanzas (arts.43-45).			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47




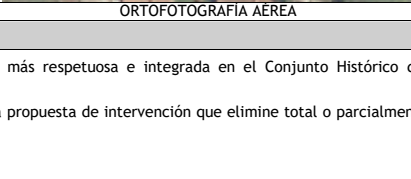
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	34 (fotos)

FOTOGRAFÍAS

	
Fachada este (trasera)	Fachada oeste (principal)

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		SIN PROTECCIÓN	35
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 22		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 219 m ²	Construido: 399 m ²	Fecha de construcción: 1923
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 361.003	Y : 4.778.522	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio de Abajo		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	180 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial /Almacén	Actual: Residencial /Almacén	
Superficie edificada catastral:	399 m ²		
Tipología:	Tipología ajena (Nueva construcción)	Nº Plantas: PB+1	
Estado Conservación:	Bueno		
Descripción arquitectónica:	Edificación de remate de manzana, realizado en el s.XX, sin características propias destacables, con mampostería en planta baja y enfoscado en planta alta. Carpinterías de madera, con dimensiones ajenas al núcleo, tanto en planta alta como en planta baja, con portones de gran tamaño.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Rehabilitación. No se permitirá ningún tipo de obra que no incluya la sustitución de la edificación (como "inadecuada") por una edificación que cumpla las condiciones (Cap.IV.5) o, al menos, la intervención de modo que se minimice el impacto visual negativo que provoca la fachada de la edificación.		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43)		
Volumetría:	Deberá mantenerse la ocupación actual, con la limitación de altura de la normativa (Cap.IV.4).		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Superficie con acabado continuo, grandes huecos en planta baja con portones, revestimiento inadecuado en planta baja.			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO		ORTOFOTOGRAFIA AÉREA	
			
SITUACIÓN EN PLANOS		ORTOFOTOGRAFIA AÉREA	
OBSERVACIONES:			
Se deberá sustituir esta edificación por una edificación más respetuosa e integrada en el Conjunto Histórico de Mogrovejo, siguiendo la normativa del presente Plan Especial (Cap.IV.4).			
Para poder obtener cualquier licencia, se deberá incluir la propuesta de intervención que elimine total o parcialmente los elementos impropios descritos: reducción o eliminación de huecos de fachada.			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	SIN PROTECCIÓN	35 (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Fachada noroeste en plano entero y plano detalle



Fachada noreste



Fachada noroeste

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CÁTALOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		SIN PROTECCIÓN	36
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 20(A)		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 278 m ²	Construido: 148 m ²	Fecha de construcción: 1941
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 361.011	Y : 4.778.511	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio de Abajo		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	74 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agropecuario	Actual: Sin uso	
Superficie edificada catastral:	Ruina (148 m ²)		
Tipología:	Edificio agropecuario (cuadra-pajar)	Nº Plantas: PB+1 (en origen)	
Estado Conservación:	Ruina		
Descripción arquitectónica:	Actualmente en ruina, por la silueta, ubicación y fotos antiguas, puede deducirse que se trataba de una cuadra-pajar, con la masividad característica de los muros de mampostería horadados sólo por pocos huecos de reducido tamaño.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Reconstrucción de la edificación existente anteriormente, pudiendo extrapolar tanto dimensiones en planta como en altura a partir de los restos existentes y las fotos (Cap.IV.5). Deberán reproducirse los huecos de los que queda documentación. Los demás huecos deberán ser similares y justificados, según normativa (Arts.43-45).		
Materiales:	Piedra natural, madera de roble y castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43).		
Volumetría:	Podrá mantenerse la ocupación actual, con la limitación de altura de la ordenanza (Cap.IV.5). La nueva edificación deberá contar con cubierta a dos aguas, con baja pendiente, tal y como se ve en las fotos antiguas.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Edificación en ruina, pero con datos suficientes para su reconstrucción (ocupación, altura hastiales, huecos previos, fotografías)			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
PARCELA EN CATASTRO			
			
SITUACIÓN EN PLANOS		ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA	
OBSERVACIONES			
Deberá reconstruirse la volumetría y la configuración exterior de la edificación original. El cerramiento de la parcela no tiene interés, pudiendo reformarse con las condiciones de la normativa (art.43).			


CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	SIN PROTECCIÓN	36 (fotos)
FOTOGRAFÍAS		
		
Fachada noreste		
		
Fachada sureste		
		
Fachada noroeste conservando la volumetría íntegra		




CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		SIN PROTECCIÓN	37
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 23		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 85 m ²	Construido: 164 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 361.006	Y : 4.778.534	Fecha de última reforma: 1970
Localización en plano:	Barrio de Abajo		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	85 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial	Actual: Residencial	
Superficie edificada catastral:	164 m ²		
Tipología:	Vivienda tradicional (con balconada)	Nº Plantas: PB+P1+BC	
Estado Conservación:	Bueno		
Descripción arquitectónica:	Edificación completamente transformada en 1970, abriendo huecos de gran tamaño en las fachadas ciegas laterales, y probablemente subiendo la cubierta. Ni la volumetría, ni los elementos particulares (ventanas recercadas de sillería, mampostería en tonos y con morteros ajenos al lugar, balcón sin relación tipológica) son propios de la arquitectura tradicional de Mogrovejo.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Rehabilitación. No se permitirá ningún tipo de obra que no incluya la sustitución de la edificación (como "inadecuada") por una edificación que cumpla las condiciones (Cap.IV.5) o, al menos, la intervención de modo que se minimice el impacto visual negativo que provoca la fachada sur de la edificación.		
Materiales:	Piedra natural, madera de roble y castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43).		
Volumetría:	Podrá mantenerse la ocupación actual, con la limitación de altura de la ordenanza (Cap.IV.5). La nueva edificación deberá continuar con la cubierta a dos aguas, como presenta la edificación actual.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Huecos: dimensiones y proporciones de los huecos, alineados y recercados con aplacado falso de piedra "almenada" en fachada este. En fachada oeste, tejadillo sobre puerta de entrada, huecos recercados de piedra en planta baja, huecos alineados ajenos en planta altas y bc. Cerramiento de la parcela, anexo con acabado inadecuado de cantos rodados.			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO			
			
SITUACIÓN EN PLANOS		ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA	
OBSERVACIONES			
Deberá reformarse la edificación, recuperando el carácter tradicional de la edificación original. Cualquier licencia que se solicite deberá incluir la eliminación de elementos discordantes, empezando por el recerco falso de piedra de la fachada este, cambiándolo por madera, y el tejadillo de la fachada oeste. Deberá retirarse el "acabado en cantos rodados" del anexo al oeste.			




CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
FOTOGRAFÍAS	SIN PROTECCIÓN	37 (fotos)
 <p>Fachadas noroeste (vista del anexo delante)</p>		
 <p>Vista frontal de las fachada oeste (con el tejadillo de la entrada)</p>		
 <p>Vista de la fachada sureste</p>		

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	38
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 24		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 429 m ²	Construido: 241 m ²	Fecha de construcción: -
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 361.010	Y : 4.778.543	Fecha de última reforma: 2001
Localización en plano:	Barrio de Abajo		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	88 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial	Actual: Residencial	
Superficie edificada real:	241 m ²		
Tipología:	Vivienda tradicional (con balconada)	Nº Plantas: PB+1+BC	
Estado Conservación:	Bueno (reforma integral reciente)		
Descripción arquitectónica:	Vivienda entre medianeras en uso, muy reformada, pero conservando elementos tipológicos: balconada con una parte cerrada, muros de mampostería vista, huecos abiertos (los de la fachada trasera son nuevos), con recerco de madera o sin ningún recerco. Casetón de pequeña dimensión en ambos faldones de la cubierta.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Casetones en cubierta.			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
PARCELA EN CATASTRO			
	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA		
SITUACIÓN EN PLANOS			
OBSERVACIONES			
Deberá recuperar la volumetría tradicional, eliminando los casetones en la primera reforma que se lleve a cabo en la edificación. Dados los huecos existentes, y su proporción respecto al macizo, no podrán abrirse más huecos. El cerramiento de la parcela no tiene interés, pudiendo reformarse con las condiciones de la normativa.			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47


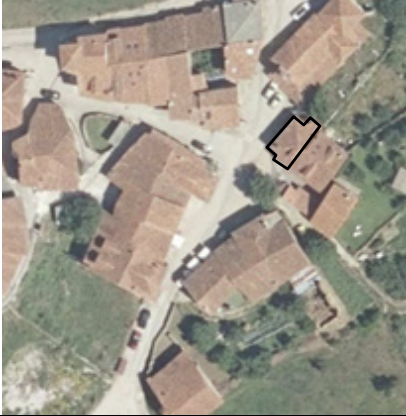
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	38 (fotos)

FOTOGRAFÍAS

 <p>Fachada suroeste</p>	 <p>Fachada noreste</p>
--	--

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	39
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 25		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 91 m ²	Construido: 128 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 361.005	Y : 4.778.548	Fecha de última reforma: 1993
Localización en plano:	Barrio de Abajo		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	64 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial / agropecuario	Actual: Residencial	
Superficie edificada real:	128 m ²		
Tipología:	Vivienda tradicional (con balconada)	Nº Plantas: PB+1+BC	
Estado Conservación:	Bueno (reforma integral reciente)		
Descripción arquitectónica:	Edificación muy transformada para uso residencial, que original debió de tener una parte de vivienda con balconada y otra parte de anexo agropecuario (la parte trasera), evidenciado por la galería de madera que reproduce la galería de <i>sieto</i> (observada aun en otra edificación de la localidad). Cubierta a tres aguas con pequeño casetón. Muros de mampostería, pero sillería falsa para huecos de fachada noroeste, desentonando con las características tradicional. Chimenea en ladrillo visto.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43).		
Volumetría:	Deberá recuperarse la configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Casetón. Chimenea en ladrillo. Recerco de piedra "almenada" en huecos de fachada noroeste.			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
 <p>PARCELA EN CATASTRO</p>			
SITUACIÓN EN PLANOS		ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA	
OBSERVACIONES			
Deberán eliminarse los elementos discordantes en la primera reforma que se lleve a cabo en la edificación. Dados los huecos existentes, y su proporción respecto al macizo, no podrán abrirse más huecos.			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	39 (fotos)

FOTOGRAFÍAS



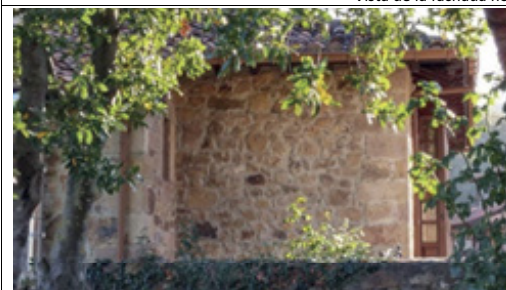
Vista de las fachadas suroeste y noroeste



Fachada suroeste






Vista de la fachada norte



Fachada norte

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		SIN PROTECCIÓN	40
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 71		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 231 m ²	Construido: 223 m ²	Fecha de construcción: 2013
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.874	Y : 4.778.558	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio El Moral		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	100 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial	Actual: Residencial	
Superficie edificada catastral:	223 m ²		
Tipología:	Tipología ajena (nueva construcción)	Nº Plantas: S+PB+1+BC	
Estado Conservación:	Muy bueno (obra nueva)		
Descripción arquitectónica:	Nueva vivienda de 2013, construida en una parcela sin precedentes de construcción. Uno de los tres únicos ejemplos de nuevas edificaciones en nuevas parcelas, que desconfiguran la morfología del Conjunto Histórico de Mogrovejo. Pastiche de elementos prestados y simulados. No responde a la tipología tradicional, aunque intenta parecerse aún sin utilizar de manera adecuada unos materiales compatibles con la catalogación de Conjunto Histórico-Artístico de Mogrovejo.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	No se permitirá ningún tipo de obra que no incluya la sustitución de la edificación (como "inadecuada") por una edificación que cumpla las condiciones (Cap.IV.5) o, al menos, la intervención de modo que se minimice el impacto visual negativo que provoca la fachada sur de la edificación.		
Materiales:	Piedra natural, madera de roble y castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la ocupación actual, con la limitación de altura de la ordenanza (Cap.IV.5).		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Uso de materiales y proporciones en la vivienda, (LCV, formalización de huecos, acceso, sótano de garaje con rampa, etc). Configuración geométrica de los huecos inadecuada, proporciones hueco/macizo ajenas a la media en el núcleo. Barandilla metálica. Aplacados.			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
PARCELA EN CATASTRO			
			
SITUACIÓN EN PLANOS		ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA	
OBSERVACIONES			
Deberá sustituirse esta edificación, por una edificación más respetuosa e integrada en el Conjunto Histórico de Mogrovejo, siguiendo la normativa del presente Plan Especial (Cap.IV.5). En caso de no sustitución, deberá condicionarse cualquier intervención en el edificio a la eliminación de los elementos discordantes.			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	SIN PROTECCIÓN	40 (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Vista sur de conjunto



Fachada sur






Fachada sur (detalle)



Vista general desde el oeste

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	41
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 70		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXX (es una unidad constructiva con XXXXXXXXXXXXXXXXXX, ficha 42)		
Superficie Catastral:	Suelo: 102 m ²	Construido: 135 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.879	Y : 4.778.539	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio El Moral		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	76 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agropecuario	Actual: Agropecuario (sin uso)	
Superficie edificada real:	152 m ²		
Tipología:	Edificio agropecuario (anexo agropecuario)	Nº Plantas: PB+BC	
Estado Conservación:	Malo		
Descripción arquitectónica:	Edificación de usos agropecuarios, siendo una unidad constructiva con la de la ficha 42. Características comunes a su tipología: muros de mampostería de dos plantas como cerramiento, con estructura de madera que soporta la cubierta a dos aguas en teja. Huecos agropecuarios formalizados con madera en las tres fachadas, y un vano de aireación en piedra (en fachada sur), "hueco de sieto" abierto en la parte alta del hastial sur, y en el frente este (probablemente cerrados originalmente con sieto).		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Armario contador en cierre de parcela			
LOCALIZACIÓN	ORTOFOTO		
			
PARCELA EN CATASTRO			
			
SITUACIÓN EN PLANOS	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA		
OBSERVACIONES			
<p>La actuación sobre esta referencia catastral deberá realizarse en coordinación con la ficha 42, dado que funcionalmente son un mismo edificio.</p> <p>HUECOS: Dada la configuración de los alzados de la edificación, y los huecos abiertos en las tres fachadas, no podrá abrirse ningún hueco nuevo, ni modificar los existentes. Podrá abrirse, justificadamente, un hueco más en planta baja de fachada sur, de mismo tamaño y configuración que el existente. Se podrá recuperar el cierre de sieto para los "huecos de sieto" al sur y al este. Se someterá a las ordenanzas (arts. 43 a 45)</p> <p>El cerramiento de la parcela no tiene interés, pudiendo reformarse con las condiciones de la normativa (art.32). Se procurará embutir el contador existente en ese cierre, incluso enterrado, para que no resulte un volumen independiente al exterior.</p>			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	41 (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Fachada sur (dos huecos, uno grande en madera y uno pequeño con sillar) y el cierre de parcela con armario contador.






Fachada oeste (en continuidad con edificación de ficha 42, el hueco de la izquierda)



Fachada este (en continuidad con edificación de ficha 42, en primer plano)

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	42
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 69		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXX (es una unidad constructiva con XXXXXXXXXXXXXXXX ficha 41)		
Superficie Catastral:	Suelo: 38 m ²	Construido: 80 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.876	Y : 4.778.544	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio El Moral		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	40 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agropecuario	Actual: Agropecuario (sin uso)	
Superficie edificada real:	80 m ²		
Tipología:	Edificio agropecuario (anexo agropecuario)	Nº Plantas: PB+1	
Estado Conservación:	Malo		
Descripción arquitectónica:	Edificación de usos agropecuarios, entre medianeras, siendo una unidad constructiva con la de la ficha 41. Características comunes a su tipología: muros de mampostería de dos plantas como cerramiento, con estructura de madera que soporta la cubierta a dos aguas en teja. Huecos agropecuarios formalizados con madera, "huevo de sieto" abierto en la parte alta del frente este (probablemente cerrado originalmente con <i>sieto</i>).		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO			
	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA		
OBSERVACIONES			
La actuación sobre esta referencia catastral deberá realizarse en coordinación con la ficha 41, dado que funcionalmente son un mismo edificio. HUECOS: Dada la configuración de los alzados de la edificación, y los huecos abiertos en las dos fachadas, no podrá abrirse ningún hueco nuevo, ni modificar los existentes. Se podrá recuperar el cierre de <i>sieto</i> para el "huevo de sieto" de la fachada este.			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	42 (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Fachada oeste



Fachada este (detalle del acceso)







Fachada este (continua con ficha 40)





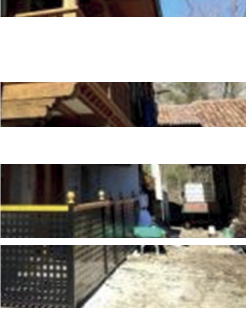


Fachada este (encuentro con colidante)

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

AN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		AMBIENTAL	43
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 68		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 211 m ²	Construido: 252 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.874	Y : 4.778.550	Fecha de última reforma: 2013
Localización en plano:	Barrio El Moral		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	101 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial	Actual: Residencial	
Superficie edificada real:	252 m ²		
Tipología:	Vivienda tradicional (con balconada)	Nº Plantas: PB+1	
Estado Conservación:	Muy bueno (reciente rehabilitación)		
Descripción arquitectónica:	Edificación residencial dentro de una manzana tradicional, junto a anexos agropecuarios, y con una pieza al norte sin rehabilitar. Reformas realizadas en los últimos años han deformado la edificación original, entre otros: balconada muy modificada, con secciones y detalles inadecuados; apertura de huecos ajenos, incluyendo uno triangular en fachada norte y varias lucernas en la cubierta; cierre de frente de fachada realizado con chapa metálica perforada, solución discordante y muy agresiva con el entorno. Tiene una parte al noreste que no se ha rehabilitado completamente, por lo que aún conserva la balconada cerrada original.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Balconada con tipo de madera y sección de barrotes inadecuadas. Cierre de parcela metálico inadecuado. Apertura de huecos ajenos.			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
PARCELA EN CATASTRO			
			
SITUACIÓN EN PLANOS	ORTOFOTOGRAFÍA ÁEREA		
OBSERVACIONES			
No se podrán abrir más huecos. Deberá exigirse con la primera actuación que se solicite para esta edificación, la eliminación de los elementos discordantes, incluyendo el cierre de parcela, muy agresivo con el entorno circundante, y adecuarlo a las condiciones de la ordenanza (art.32), las ventanas de la cubierta, la ventana triangular en la fachada norte, la baranda de la balconada, con ornamentación ajena a lo tradicional. En general, deberá realizarse reformas que procuren una integración adecuada de la edificación en el conjunto edificado de Mogrovejo, recuperando los valores perdidos con las últimas intervenciones realizadas.			




CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	43 (fotos)
FOTOGRAFÍAS		
		
Fachada oeste (vista entre la ficha 42 al sur y la ficha 40 al oeste)	Alzado norte	
		
	Alzado este	
		
Alzado este, en el encuentro con la parte noreste de la edificación, aún no rehabilitada completamente y que conserva los elementos tradicionales.		

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

AN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	44
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 67		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 29 m ²	Construido: 42 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.874	Y : 4.778.558	Fecha de última reforma: en reforma actualmente
Localización en plano:	Barrio El Moral		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	29 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Cuarto auxiliar	Actual: Cuarto auxiliar	
Superficie edificada real:	42 m ²		
Tipología:	Vivienda tradicional (cuarto auxiliar)	Nº Plantas: PB	
Estado Conservación:	Regular		
Descripción arquitectónica:	Chamizo sin características propias, una planta, adosado a ficha 43. A su lado ha salido un nuevo tejado con un horno, construido de manera ilegal. Una escalera interior le comunica con la vivienda de ficha 43. No hay daos que puedan afirmar que las obras sean legales.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior, demoliendo lo indebidamente construido.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Tejado que cubre espacio libre con chimenea y horno.			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
 <p>EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO</p>  <p>SITUACIÓN EN PLANOS</p>	 <p>ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA</p>		
OBSERVACIONES			
<p>Este es un elemento auxiliar, sin entidad propia. No cuenta con condiciones para albergar ningún uso en sí mismo. Funciona como espacio de acceso lateral a la edificación de la ficha 43.</p> <p>No se podrán abrir huecos nuevos, por su carácter auxiliar y sus exiguas dimensiones.</p> <p>Reciente construcción de un tejado con un horno en el exterior (zona oeste de la edificación), que deberá demolerse.</p>			



CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	44 (fotos)
FOTOGRAFÍAS		
		
Vista norte (al oeste)		
		
Vista norte (al este)		




CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	45
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 65		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 133 m ²	Construido: 74 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.888	Y : 4.778.543	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio El Moral		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	74 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Vivienda / Agropecuario	Actual: Sin uso	
Superficie edificada real:	74 m ²		
Tipología:	Anexo agropecuario (tipología lebaniega)	Nº Plantas: PB, PB+1	
Estado Conservación:	Malo		
Descripción arquitectónica:	Edificación de tipología lebaniega, sin uso actual, que debió desarrollar únicamente usos agropecuarios. Se divide en dividida en tres volúmenes: uno central, con disposición lebaniega en miniatura, y dos alas laterales como anexos agropecuarios, presentando ambos "hueco de sieto". Combinan elementos propios de la tipología lebaniega, con acumulación de chatarra y un cerramiento de bloques de hormigón y ladrillos. A pesar de su evidente interés como pieza singular por su ubicación urbana, geometría y disposición de los elementos originales, ha sido maltratada por intervenciones desafortunadas.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Cerramiento de bloques de hormigón en zona sur, acumulación de chatarra en cerramiento de la pieza norte, armario de control de alumbrado.			
LOCALIZACIÓN	ORTOFOTO		
			
PARCELA EN CATASTRO			
	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA		
SITUACIÓN EN PLANOS			
OBSERVACIONES			
Deberá condicionarse cualquier licencia a la retirada de los elementos discordantes, recuperando en su lugar los elementos tradicionales correspondientes. Fundamentalmente deberá conservarse la pieza central, ejemplo en miniatura de tipología lebaniega, y única parte que conserva la apariencia original. Conservación de la volumetría actual. Se deberán recuperar los "huecos de sieto" en las alas laterales, y así como mantener y rehabilitar los huecos de la pieza central. Dada la configuración de las fachadas y sus huecos existentes, no se permitirá la apertura de ningún nuevo hueco, ni la modificación de los existentes.			



CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
FOTOGRAFÍAS	AMBIENTAL	45 (fotos)
 <p data-bbox="657 1086 951 1106">Fachada este, con la pieza central en primer plano</p>		
 <p data-bbox="344 1541 558 1561">Fachada este: Pieza central (detalle)</p> <p data-bbox="628 1541 1319 1561">Vista del anexo norte, con el "hueco de sieto" impropriadamente cerrado con malla de gallinero y materiales de deshecho.</p>		
 <p data-bbox="304 1921 721 1942">Fachada sudoeste, anexo agropecuario cerrado con bloques de hormigón</p> <p data-bbox="826 1921 1319 1942">Vista del anexo al norte, con armario de control de alumbrado público que deberá integrarse en el cierre, o cambiarse de ubicación.</p>		

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	46
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 64		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 250 m ²	Construido: 182 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.881	Y : 4.778.566	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio El Moral		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	91 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agropecuario	Actual: Agropecuario (sin uso)	
Superficie edificada real:	182 m ²		
Tipología:	Edificio Agropecuario (Pajar)	Nº Plantas: PB+1	
Estado Conservación:	Regular		
Descripción arquitectónica:	Edificación de uso agropecuario, configurada como un gran volumen macizo de mampostería, con pequeños "huecos de aireación" abiertos, que se disipan en la masividad de la piedra. Hueco de acceso en fachada sur, enmarcado en madera, y pequeño hueco enmarcado en piedra a su derecha. Una zona cubierta (socarrena) se abre en el viento oeste. En la fachada sur se adosa una pequeña tejavana.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Canalón y bajante de PVC en edificación principal y en tejavana, pilar de hormigón en parte oeste, cableado en fachada.			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
PARCELA EN CATASTRO	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA		
SITUACIÓN EN PLANOS			
OBSERVACIONES			
<p>HUECOS: Dada la configuración de la edificación, fundamentalmente masiva, se permitirá la apertura de huecos justificadamente por el uso, de las dimensiones mínimas requeridas (a semejanza de los "huecos de ventilación" que tiene el edificio). Siempre bajo el cumplimiento de las ordenanzas (arts.43-45). Se deberán conservar (y no agrandar en ningún caso) los huecos existentes.</p> <p>Se deberán conservar los huecos actuales de ventilación en fachada, al menos en su conformación exterior, de modo que se conserve esa reminiscencia del uso agropecuario tradicional. Deberá conservarse también la socarrena al oeste, sustituyendo el pilar de hormigón por un pilar de madera.</p> <p>Cualquier actuación a llevar a cabo deberá contemplar la eliminación de los elementos discordantes.</p>			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	46 (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Vista desde el sur (parte superior)



Vista este y norte



Alzado este en el conjunto edificado



Tejavana adosada al sur de la edificación.

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		ESTRUCTURAL	47
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 62		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 224 m ²	Construido: 476 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.900	Y : 4.778.565	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio de Arriba		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	224 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial	Actual: Residencial	
Superficie edificada real:	476 m ²		
Tipología:	Edificación singular (casona renacentista)	Nº Plantas: PB+1+BC	
Estado Conservación:	Bueno		
Descripción arquitectónica:	<p>Casona de tipología renacentista, con fachada principal con una planta alta completa en sillería escuadrada, que cuenta en su eje con una puerta dovelada en planta baja una balconada central que la cubre, y huecos regulares, todo ello protegido por un sobresaliente alero de la cubierta, que se dispone a dos aguas de manera continua a pesar de la irregularidad de la silueta de la edificación. Un pequeño buhardillón se abre en el faldón sur, propio de una intervención de habilitación del bajo-cubierta de principios del siglo XX.</p> <p>En la fachada este, una ventana rodeada de sillares regulares, con línea de imposta a modo de guardapolvo. Pequeños huecos horadan un volumen por lo demás, masivo, primordialmente en mampostería desconcertada, con alguna piedra de mayor tamaño en esquinas y huecos, sin llegar a ser sillería regular.</p>		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa). La intervención sólo estará permitida en las zonas estrictamente necesarias, y siempre deberá ir destinada a recuperar la configuración original del edificio protegido).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
LOCALIZACIÓN	ORTOFOTO	PLANIMETRÍA	
			
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO			
	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA	PLANTA GENERAL	
SITUACIÓN EN PLANOS			
OBSERVACIONES			
<p>HUECOS: Dada la configuración de las fachadas al exterior y sus huecos, no se permitirá la apertura de nuevos huecos, debiendo conservar íntegramente los huecos y sus elementos (sillares, recercos, etc.), sin posibilidad de ampliación o modificación, para no desfigurar el conjunto edificado.</p>			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	ESTRUCTURAL	47 (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Fachada este con huecos en piedra (en diferente tipología) y cuerpo bajo adosado



Fachada norte



Fachada norte-noreste



Fachada oeste (1ª parte norte)



Fachada oeste (2ª parte sur) y fachada sur

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATALOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		SIN PROTECCIÓN	48
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 53		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 57 m ²	Construido: 171 m ²	Fecha de construcción: Principios del S.XX
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.912	Y : 4.778.551	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio de Arriba		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	57 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial	Actual: Residencial	
Superficie edificada catastral:	171 m ²		
Tipología:	Tipología ajena (obra nueva)	Nº Plantas: PB+1	
Estado Conservación:	Bueno		
Descripción arquitectónica:	Edificación de principios del siglo XX, construida sin seguir los cánones de la arquitectura tradicional lebaniega, sino con las premisas de la época. Orden en los huecos, y honestidad en los materiales (planta baja en mampostería, planta alta revocada con huecos enmarcados en madera), aunque resulte ajena al Conjunto histórico.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración, Obras exteriores (sólo en fachadas no visibles desde la vía pública). Sustitución.		
Materiales:	Piedra natural, madera de roble y castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Conservación de la ocupación actual, con la limitación de altura de la ordenanza en caso de sustitución.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Canalón y bajantes en PVC. Huecos de planta baja: rejas en los huecos, recercados en pintura. Cableado y tendedero en fachada oeste.			
LOCALIZACIÓN	ORTOFOTO		
			
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO			
			
SITUACIÓN EN PLANOS	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA		
OBSERVACIONES			
Es una edificación ajena a la arquitectura típica de la localidad, pero es un ejemplo honesto de arquitectura de sustitución de principios de siglo XX que no resulta tan agresiva como otras.			
Podrá sustituirse esta edificación por una edificación más respetuosa e integrada en el Conjunto Histórico de Mogrovejo, siguiendo la normativa del presente Plan Especial (Cap.IV.4), pero se recomienda la intervención puntual de reforma para eliminar los elementos discordantes de las fachadas, procurando una mayor integración de la edificación existente, para su conservación.			
Por ello, con cualquier licencia que se solicite, se deberá incluir la eliminación de elementos discordantes para su concesión.			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	SIN PROTECCIÓN	48 (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Fachada oeste






Vista de conjunto sur- suroeste



Fachada norte

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		SIN PROTECCIÓN	49
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 52		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXX (forma un conjunto edificado con la ficha 51, XXXXXXXXXXXXXXXX)		
Superficie Catastral:	Suelo: 56 m ²	Construido: 226 m ²	Fecha de construcción: antes de 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.912	Y : 4.778.551	Fecha de última reforma: 1990
Localización en plano:	Barrio de Arriba		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	56 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agropecuario	Actual: Residencial	
Superficie edificada catastral:	200 m ²		
Tipología:	Tipología ajena (Reforma edificación existente)	Nº Plantas: PB+1+BC	
Estado Conservación:	Bueno		
Descripción arquitectónica:	<p>Edificación profundamente modificada a lo largo de los años, hasta borrar la esencia inicial de la edificación anterior (que pudo ser una edificación agropecuaria con balconada) que ahora está dividida en dos propiedades.</p> <p>Pieza volada cerrada sobresaliendo de la edificación en planta alta, sobre pies derechos en planta baja, generando una terraza en altura sobre la calle; escalonamientos en la cubierta y casetones, desfigurando también la quinta fachada.</p> <p>Presencia de otros elementos modernos ajenos: persianas, rejería, etc.</p> <p>Junto con la ficha 51, funcionan como una especie de "viviendas pareadas" con acceso común por la balconada, y parejas de puertas y ventanas simétricas en planta baja.</p>		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Rehabilitación. No se permitirá ningún tipo de obra que no incluya la sustitución de la edificación (como "inadecuada") por una edificación que cumpla las condiciones (Cap.IV.5) o, al menos, la intervención de modo que se minimice el impacto visual negativo que provoca el estado actual de la edificación.		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la ocupación actual, con la limitación de altura de la ordenanza (dos plantas, 6 m a alero).		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Cerramiento de balconada. Cubiertas escalonadas, casetones. Canales de aluminio. Cajonera de persiana en ventana. Tendedero. Rejas metálicas. Cierre de balconada en planta baja con ladrillo visto.			
LOCALIZACIÓN	ORTOFOTO		
			
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO			
			
SITUACIÓN EN PLANOS	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA		
OBSERVACIONES			
<p>Se deberá sustituir esta edificación por una edificación más respetuosa e integrada en el Conjunto Histórico de Mogrovejo, siguiendo la normativa del presente Plan Especial (Cap.IV.5).</p> <p>En todo caso, cualquier licencia que se solicite deberá incluir la eliminación de elementos discordantes como condición imprescindible.</p>			




CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN SIN PROTECCIÓN	Nº FICHA 49 (fotos)
FOTOGRAFÍAS		
		
<p>Fachada sur: la edificación de la ficha 49 es la parte izquierda del conjunto, la parte con tendedero y ventana con cajonera de persiana. El acceso en planta baja es común.</p>		
		
<p>Detalle del tejado escalonado con casetones (al norte)</p>		

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		SIN PROTECCIÓN	50
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 53 (A)		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 20 m ²	Construido: 40 m ²	Fecha de construcción: antes de 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.916	Y : 4.778.560	Fecha de última reforma: 1996
Localización en plano:	Barrio de Arriba		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	23 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial	Actual: Residencial	
Superficie edificada catastral:	40 m ²		
Tipología:	Vivienda tradicional (vivienda sencilla)	Nº Plantas: PB+1	
Estado Conservación:	Bueno		
Descripción arquitectónica:	Edificación tradicional muy reformada. Aunque Catastro indica 1996 como última fecha de reforma, parece haber existido una reforma al menos en acabados exteriores en fecha más reciente. Planta alta revocada, ventanas sin enmarcar. Ventana poligonal en fachada oeste inadecuada.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Rehabilitación. No se permitirá ningún tipo de obra que no incluya la sustitución de la edificación (como "inadecuada") por una edificación que cumpla las condiciones (Cap.IV.5) o, al menos, la intervención de modo que se minimice el impacto visual negativo que provoca el estado actual de la edificación.		
Materiales:	Piedra natural, madera de roble y castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	En caso de sustitución, deberá mantenerse la ocupación actual, con la limitación de altura de la ordenanza.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Revoco de la fachada, canalones y bajantes de aluminio. Chimenea de ladrillo y rejas en vanos. Ventana poligonal en fachada oeste.			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO			
			
SITUACIÓN EN PLANOS		ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA	
OBSERVACIONES			
Se deberá sustituir esta edificación por una edificación más respetuosa e integrada en el Conjunto Histórico de Mogrovejo, siguiendo la normativa del presente Plan Especial (Cap.IV.4) o, al menos, eliminar los elementos inadecuados señalados, que será condición para la concesión de cualquier licencia en esta edificación.			




CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	SIN PROTECCIÓN	50 (fotos)
FOTOGRAFÍAS		
		
Fachada norte		
		
Vista noroeste		

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		SIN PROTECCIÓN	51
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 52		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (forma un conjunto edificado con la ficha 49, XXXXXXXXXXXXXXX)		
Superficie Catastral:	Suelo: 30 m ²	Construido: 90 m ²	Fecha de construcción: antes de 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.912	Y : 4.778.551	Fecha de última reforma: 1990
Localización en plano:	Barrio de Arriba		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	38 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agropecuario	Actual: Residencial	
Superficie edificada catastral:	90 m ²		
Tipología:	Tipología ajena (Reforma edificación existente)	Nº Plantas: PB+1	
Estado Conservación:	Bueno		
Descripción arquitectónica:	<p>Edificación profundamente modificada a lo largo de los años, hasta borrar la esencia inicial de la edificación anterior (que pudo ser una edificación agropecuaria con balconada) que ahora está dividida en dos propiedades. Pieza volada cerrada sobresaliendo de la edificación en planta alta, sobre pies derechos en planta baja, generando una terraza en altura sobre la calle; escalonamientos en la cubierta y casetones, desfigurando también la quinta fachada.</p> <p>Presencia de otros elementos modernos ajenos: persianas, rejería, etc.</p> <p>Junto con la ficha 49, funcionan como una especie de “viviendas pareadas” con acceso común por la balconada, y parejas de puertas y ventanas simétricas en planta baja.</p>		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Rehabilitación. No se permitirá ningún tipo de obra que no incluya la sustitución de la edificación (como “inadecuada”) por una edificación que cumpla las condiciones (Cap.IV.5) o, al menos, la intervención de modo que se minimice el impacto visual negativo que provoca el estado actual de la edificación.		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43)		
Volumetría:	Deberá mantenerse la ocupación actual, con la limitación de altura de la ordenanza (dos plantas, 6 m a alero).		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Cerramiento de balconada. Cubiertas escalonadas, casetones. Canales de aluminio. Rejas metálicas. Cierre de balconada en planta baja con ladrillo visto.			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
 <p>EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO</p>  <p>SITUACIÓN EN PLANOS</p>		 <p>ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA</p>	
OBSERVACIONES			
Se deberá sustituir esta edificación por una edificación más respetuosa e integrada en el Conjunto Histórico de Mogrovejo, siguiendo la normativa del presente Plan Especial (Cap.IV.4).			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	SIN PROTECCIÓN	51 (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Fachada sur en plano general (edificación de la ficha 51 es la parte derecha)





Vista inferior de la balconada de planta alta (con el jабalcón, y la ventana en el lateral este)



Fachada sur, solo de la mitad del conjunto que incluye la ficha 51

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO		NIVEL DE PROTECCIÓN		Nº FICHA
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		AMBIENTAL		52
DATOS GENERALES				
Localización:	PB Mogrovejo, 54			
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX			
Superficie Catastral:	Suelo: 63 m ²	Construido: 124 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900	
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.923	Y : 4.778.559	Fecha de última reforma: -	
Localización en plano:	Barrio de Arriba			
DATOS DESCRIPTIVOS				
PARCELA				
Superficie ocupada por edificación:	63 m ²			
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano			
EDIFICACIÓN				
Uso:	Original: Agropecuario	Actual: Sin uso		
Superficie edificada real:	63 m ²			
Tipología:	Edificio agropecuario (cuadra-pajar)	Nº Plantas: PB+BC		
Estado Conservación:	Regular			
Descripción arquitectónica:	Edificio agropecuario de pequeño tamaño, mampostería, huecos agropecuarios funcionales para el trabajo, cubierta a un agua en teja, con estructura de madera. Amplio alero al norte que configura socarrena.			
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS				
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).			
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).			
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior, en continuidad con la edificación colindante al este.			
ELEMENTOS DISCORDANTES				
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO		
				
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO				
				
SITUACIÓN EN PLANOS		ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA		
OBSERVACIONES				
<p>Deberán conservarse los huecos existentes, con su formalización con madera. Se permite justificadamente la apertura de huecos según las condiciones de la normativa (art.43-45), que deberán ser de dimensiones mínimas según los requerimientos del uso, de modo que se conserve el carácter masivo de la fachada.</p> <p>Deberá compartir geometría de cubierta y fachada con la edificación colindante al este (ficha 53), incluyendo la conservación de la socarrena.</p>				

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	52 (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Fachada norte (principal)



Fachada norte

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATALOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	53
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 55		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 42 m ²	Construido: 84 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.929	Y : 4.778.561	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio de Arriba		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	42 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agropecuario	Actual: Sin uso	
Superficie edificada real:	84 m ²		
Tipología:	Edificio agropecuario (cuadra-pajar)	Nº Plantas: PB+BC	
Estado Conservación:	Regular		
Descripción arquitectónica:	Anexo agropecuario de pequeño tamaño, mampostería, huecos agropecuarios funcionales para el trabajo, cubierta a un agua en teja, con estructura de madera. Amplio alero al norte que configura socarrena.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior, en continuidad con la edificación colindante al oeste.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Bloques de hormigón en la puerta			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO			
	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA		
SITUACIÓN EN PLANOS			
OBSERVACIONES			
<p>Deberán conservarse los huecos existentes, con su formalización con madera. Se permite justificadamente la apertura de huecos según las condiciones de la normativa (art.43-45), que deberán ser de dimensiones mínimas según los requerimientos del uso, de modo que se conserve el carácter masivo de la fachada.</p> <p>Deberá compartir geometría de cubierta y fachada con la edificación colindante al este (ficha 52), incluyendo la conservación de la socarrena.</p> <p>Se condicionará cualquier intervención a la eliminación de los elementos discordantes.</p>			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	53 (fotos)

FOTOGRAFÍAS






Fachada norte



Fachada norte de esta edificación en primer plano

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	54
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 50		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX -XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 63 m ²	Construido: 120 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.921	Y : 4.778.551	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio de Arriba		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	63 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agropecuario	Actual: Agropecuario	
Superficie edificada real:	120 m ²		
Tipología:	Edificio Agropecuario (cuadra-pajar)	Nº Plantas: PB+BC	
Estado Conservación:	Regular		
Descripción arquitectónica:	Edificio agropecuario de pequeño tamaño, con fachadas de mampostería, huecos agropecuarios funcionales para el trabajo (en planta baja y alta, en disposición contrapeada), y dos ventanas formalizadas en madera en cada lado de la fachada. Cubierta a un agua en teja, con estructura de madera. Aún en uso. Se ha ejecutado un forjado de hormigón, quedando visto el zuncho perimetral al exterior, se ha instalado una puerta metálica corredera con guías, todo ello ajeno a la tipología.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Bajantes en PVC, forjado de hormigón, puerta metálica corredera.			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO			
		ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA	
SITUACIÓN EN PLANOS			
OBSERVACIONES			
Dada la configuración de la fachada, se podría abrir un nuevo hueco en la parte este de la fachada, planta alta, si se justifica su necesidad por un cambio de uso. Ordenanzas (arts. 43 a 45). Deberá condicionarse cualquier actuación en el edificio a la eliminación de los elementos discordantes.			


CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	Nº FICHA 54 (fotos)
FOTOGRAFÍAS		
 <p>Fachada sur</p>	 <p>Detalle de fachada sur</p>	
 <p>Vista general de la fachada sur</p>		

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	55
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 49		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 139 m ²	Construido: 240 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.937	Y : 4.778.560	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio de Arriba		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	120 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Vivienda	Actual: Vivienda	
Superficie edificada real:	240 m ²		
Tipología:	Vivienda tradicional (con balconada)	Nº Plantas: PB+P1	
Estado Conservación:	Bueno		
Descripción arquitectónica:	Vivienda en uso. Balcón de madera. Cubierta a tres aguas, como remate de la manzana. Pequeño espacio abierto privativo en fachada sur. Hornera con PROTECCIÓN INTEGRAL, en fachada norte.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Bajantes y canalones en PVC, chimeneas de ladrillo y de acero inoxidable, cierre con valla metálica en espacio libre sur			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
 <p>EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO</p> <p>SITUACIÓN EN PLANOS</p>		 <p>ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA</p>	
OBSERVACIONES			
<p>Dada la configuración (en tamaño y posición) de los huecos existentes, no se permitirá la apertura de nuevos huecos, si no se justifica la insuficiencia de los existentes para el uso previsto. Ordenanzas (arts. 43 a 45)</p> <p>Deberá procederse a la sustitución de los elementos discordantes por elementos equivalentes que cumplan la normativa, condicionando a esa actuación la primera licencia que se solicite para esta edificación.</p>			




CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	55 (fotos)
FOTOGRAFÍAS		
		
Fachada norte y fachada este		
		
Fachada este	Fachada norte	
		
Fachadas sur		

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		SIN PROTECCIÓN	56
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 46		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 128 m ²	Construido: 247 m ²	Fecha de construcción: 2000
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.874	Y : 4.778.558	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio de Arriba		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	128 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial	Actual: Residencial	
Superficie edificada catastral:	247 m ²		
Tipología:	Tipología ajena (nueva edificación)	Nº Plantas: PB+1+BC	
Estado Conservación:	Muy bueno (obra nueva)		
Descripción arquitectónica:	Nueva vivienda de 2000, que sustituyó a una edificación anterior desaparecida décadas antes, probablemente un anexo agropecuario. Pastiche de elementos prestados y simulados, elementos copiados y pegados: una arcada, una torre, un balcón en diagonal, una solana, etc. No responde a la tipología tradicional, copiando bruscamente muchos elementos de la arquitectura tradicional sin relación entre sí. Entra en competencia visual con la Torre de Mogrovejo, siendo precisamente su exagerado volumen lo que más daña al Conjunto Histórico.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Rehabilitación. No se permitirá ningún tipo de obra que no incluya la sustitución de la edificación (como "inadecuada") por una edificación que cumpla las condiciones (Cap.IV.5) o, al menos, la intervención de modo que se minimice el impacto visual negativo que provoca el estado actual de la edificación.		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble y castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Podrá mantenerse la ocupación actual, con la limitación de altura de la ordenanza (dos plantas, 6 m a alero).		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Uso de materiales y proporciones en la edificación: piedra ajena al lugar, formalización de huecos inadecuada, recerco de piedra falsa "almenada", caseton, voladizos, arcada de acceso,... resulta un pastiche como suma de elementos inconexos e incoherentes, en modo "listado de cosas". La torre entra en competencia visual con la Torre de Mogrovejo, debiendo desaparecer en la primera intervención que se lleve a cabo.			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO			
		ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA	
SITUACIÓN EN PLANOS			
OBSERVACIONES			
Es el volumen construido más dañino para la silueta paisajística y el ambiente general del Conjunto Histórico. Se deberá sustituir esta edificación por una edificación respetuosa e integrada en el Conjunto Histórico de Mogrovejo, siguiendo la normativa del presente Plan Especial (Cap.IV.4). Cualquier licencia que se solicite deberá incluir la eliminación de elementos discordantes.			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	SIN PROTECCIÓN	56 (fotos)

FOTOGRAFÍAS



Torre en primer plano (fachada oeste)



Vista de fachada oeste y sur parcialmente






Fachada sur



Conjunto del caserío desde el norte, con el impacto de la edificación en el conjunto, con un volumen muy agresivo para el resto de las edificaciones.

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		SIN PROTECCIÓN	57
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 44		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 48 m ²	Construido: 111 m ²	Fecha de construcción: 1920
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.965	Y : 4.778.566	Fecha de última reforma: 2000
Localización en plano:	Barrio de Arriba		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	41 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial	Actual: Residencial / Terciario	
Superficie edificada catastral:	111 m ²		
Tipología:	Vivienda tradicional (con balconada)	Nº Plantas: PB+BC	
Estado Conservación:	Muy bueno (obra reciente)		
Descripción arquitectónica:	Edificación fruto de una intervención integral, que desconfiguró la edificación original, especialmente con la incorporación de un casetón de gran tamaño, muy visible desde la parte alta de la localidad.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Rehabilitación. No se permitirá ningún tipo de obra que no incluya la sustitución de la edificación (como "inadecuada") por una edificación que cumpla las condiciones (Cap.IV.5) o, al menos, la intervención de modo que se minimice el impacto visual negativo que provoca el exterior de la edificación.		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble y castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Podrá mantenerse la ocupación actual, con la limitación de altura de la ordenanza.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Uso de materiales inadecuados, suma de elementos en modo "catálogo": Piedra de recerco de puerta en fachada norte, barandilla metálica, suelo exterior de gres porcelánico, bajante de PVC, machón de hormigón pintado de blanco en el estragal, pilar forrado de piedra,... Elementos en la balconada (sur): barandilla torneada, tendadero, soportes para macetas, ventanas con persianas, canalón y bajante en PVC.			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
PARCELA EN CATÁSTRO		ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA	
			
SITUACIÓN EN PLANOS			
OBSERVACIONES			
No se permitirá la apertura de nuevos huecos. Cualquier licencia que se solicite deberá incluir la eliminación de elementos discordantes.			




CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN SIN PROTECCIÓN	Nº FICHA 57 (fotos)
FOTOGRAFÍAS		
		
Fachada sur	Machón de hormigón pintado de blanco en estragal (fachada sur)	
		
Fachada norte (detalles)		
		
Fachada norte (imagen de conjunto, viendo el negativo impacto del casetón en la cubierta)		

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CÁTALOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	58
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 44		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 107 m ²	Construido: 228 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.969	Y : 4.778.567	Fecha de última reforma: 2015
Localización en plano:	Barrio de Arriba		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	86 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial	Actual: Residencial / Terciario	
Superficie edificada catastral:	228 m ²		
Tipología:	Vivienda tradicional (con balconada)	Nº Plantas: PB+BC	
Estado Conservación:	Muy bueno (reforma reciente)		
Descripción arquitectónica:	Reforma integral realizada sobre la edificación anteriormente existente. Mantiene la balconada, con un despiece de barandilla inadecuado, y han convertido una antigua vivienda en un local de hostelería (al sur) y venta de productos (al norte), cambiando el uso.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Mantenimiento de la configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Baranda con elementos torneados. Cerramiento del estragal con muro de piedra y valla.			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
PARCELA EN CATASTRO	ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA		
			
SITUACIÓN EN PLANOS			
OBSERVACIONES			
No se podrán abrir nuevos huecos, dadas las características de las fachadas existentes y sus huecos. Cualquier intervención deberá condicionarse a la eliminación de los elementos discordantes.			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
FOTOGRAFÍAS	AMBIENTAL	58 (fotos)
		
Fachada sur	Fachada norte (en la manzana)	
		
Fachadas norte (detalle)		

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	59
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 44		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 52 m ²	Construido: 82 m ²	Fecha de construcción: 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.974	Y : 4.778.564	Fecha de última reforma: -
Localización en plano:	Barrio de Arriba		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	41 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Agropecuario	Actual: Sin Uso	
Superficie edificada catastral:	82 m ²		
Tipología:	Edificio Agropecuario (pajar)	Nº Plantas: PB+1	
Estado Conservación:	Bueno		
Descripción arquitectónica:	Edificio de uso agropecuario, con muro fachada de piedra de sillería (con un hueco de acceso conformado por sillares) y cierre de planta alta con un sieto, siendo el mejor conservado de la localidad. Cubierta a un agua. En la zona de acceso, al sur, la propiedad ha conformado un pequeño jardín, cerrado con murete de mampostería y verja inadecuada.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa).PROTECCIÓN INTEGRAL del sieto.		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.43).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior actual.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
El cerramiento de la parcela cuenta con una reja metálica inadecuada, que deberá eliminarse.			
LOCALIZACIÓN	ORTOFOTO		
			
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO			
			
SITUACIÓN EN PLANOS	ORTOFOTOGRAFÍA ÁEREA		
OBSERVACIONES			
El sieto deberá conservarse y mantenerse, considerando ese elemento con Conservación INTEGRAL. Dadas las condiciones de la fachada y sus huecos, no se podrán abrir huecos nuevos. Cualquier actuación en esta edificación vendrá condicionada por la eliminación de la reja del cierre de la parcela.			

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	59 (fotos)

FOTOGRAFÍAS






Fachada sur en conjunto con el resto de edificaciones



CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		AMBIENTAL	60
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 37		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 156 m ²	Construido: 283 m ²	Fecha de construcción: anterior a 1900
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.978	Y : 4.778.567	Fecha de última reforma: 1990
Localización en plano:	Barrio de Arriba		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	156 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial / Agropecuario	Actual: Residencial / Agropecuario	
Superficie edificada catastral:	283 m ²		
Tipología:	Vivienda tradicional (Vivienda sencilla) Edificio agropecuario (Anexo Agropecuario)	Nº Plantas: PB+1	
Estado Conservación:	Bueno		
Descripción arquitectónica:	Edificio de uso vivienda (parte sur) y agropecuario (parte norte), con muro fachada de piedra de sillería al sur (cierre con bloque de hormigón inadecuado al norte). Otro volumen al este, en mal estado de conservación. Cubierta a dos aguas en el conjunto. En la parte interior de la zona agropecuaria, aún se conserva parcialmente un <i>sieto</i> , que deberá conservarse integralmente y restaurarse.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración. (art.52). Con carácter excepcional, podrán admitirse Reconstrucción o Demolición parcial (art.53, siempre con declaración previa de ruina, ver normativa). PROTECCIÓN INTEGRAL del <i>sieto</i> .		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble o castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Deberá mantenerse la configuración volumétrica exterior.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Cierre de bloques de hormigón en fachada norte y fachada este. Verja metálica.			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO			
			
SITUACIÓN EN PLANOS		ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA	
OBSERVACIONES			
<p>Dada la configuración de las fachadas y sus huecos, no se permitirá la apertura de nuevos huecos en ninguna de ellas.</p> <p>Deberá eliminarse los elementos discordantes con la primera licencia que se solicite para la edificación.</p> <p>En la parte interior de la zona agropecuaria, aún se conserva parcialmente un <i>sieto</i>, que deberá conservarse integralmente y restaurarse.</p>			




CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN	NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
	AMBIENTAL	60 (fotos)
FOTOGRAFÍAS		
		
Fachada norte		
		
Fachada en hueco este	Fachadas sur	
		
Fachada este (cierre de bloques de hormigón inadecuado)	Estado del interior de la edificación	

CVE-2023-5391

VIERNES, 9 DE JUNIO DE 2023 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 47

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MOGROVEJO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN		NIVEL DE PROTECCIÓN	Nº FICHA
		SIN PROTECCIÓN	61
DATOS GENERALES			
Localización:	PB Mogrovejo, 38		
Referencia Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Superficie Catastral:	Suelo: 67 m ²	Construido: 145 m ²	Fecha de construcción: 2005
Coordenadas UTM ETRS-89:	X : 360.987	Y : 4.778.557	Fecha de última reforma:
Localización en plano:	Barrio de Arriba		
DATOS DESCRIPTIVOS			
PARCELA			
Superficie ocupada por edificación:	67 m ²		
Clasificación del suelo (DSU):	Urbano		
EDIFICACIÓN			
Uso:	Original: Residencial	Actual: Residencial	
Superficie edificada catastral:	145 m ²		
Tipología:	Edificación ajena (nueva edificación)	Nº Plantas: PB+1+BC	
Estado Conservación:	Muy bueno (obra nueva)		
Descripción arquitectónica:	Nueva vivienda de 2005, que sustituyó a una interesante edificación de 1932, de la cual queda el testimonio fotográfico (con una gran balconada en planta superior). Se trata de una vivienda contemporánea, que ha conservado parcialmente los muros norte y sur de la edificación anterior, pero ha introducido una arquitectura ajena al lugar. Su ubicación, justo delante de la iglesia, desmerece mucho este escenario urbano.		
DATOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS			
Tipo de obra:	Conservación, Restauración, Rehabilitación. No se permitirá ningún tipo de obra que no incluya la sustitución de la edificación (como "inadecuada") por una edificación que reconstruya la situación anterior que se conserva en fotografía. Al menos deberá producirse una intervención que minimice el impacto visual negativo que provoca el exterior de la edificación.		
Materiales:	Piedra natural del lugar, madera de roble y castaño, teja cerámica curva envejecida (art.46).		
Volumetría:	Podrá mantenerse la ocupación actual, dado que es la original, con la limitación de altura de la ordenanza. La nueva edificación deberá contar con cubierta a tres aguas, eliminando ese "hastial" frente a la iglesia.		
ELEMENTOS DISCORDANTES			
Uso de materiales y proporciones en la vivienda, (Piedra ajena al lugar, formalización de huecos, gran frontón de madera ajeno, etc). Configuración geométrica de los huecos inadecuada (grandes cristaleras al este). Chimenea de ladrillo. Fachada norte parcialmente de ladrillo. Cubierta a dos aguas, cuando debería ser a tres aguas, y no presentar un "frontón" a la iglesia. Testero norte en ladrillo tosco visto.			
LOCALIZACIÓN		ORTOFOTO	
			
EMPLAZAMIENTO EN CATASTRO			
		ORTOFOTOGRAFÍA ÁREA	
SITUACIÓN EN PLANOS			
OBSERVACIONES			
Se deberá sustituir esta edificación por una edificación más respetuosa e integrada en el Conjunto Histórico de Mogrovejo, siguiendo la normativa del presente Plan Especial (Cap.IV.4). Al menos, deberá proponerse como condición la eliminación de elementos discordantes con la primera licencia que se solicite para esta edificación.			

CVE-2023-5391